

KENMERKEN

DE NIEUWE KERKEWONING

Het perceel met woonboerderij vind jij aan Het Kerkehout 64 in Wassenaar. Dit is in de buitenwijk Kerkehout. Het perceel heeft 4 bestemmingen. Wonen-1, Cultuurhistorie, Recreatie - Volkstuin en Agrarisch. Hieronder vind jij alle kenmerken.

Overdracht

STATUS	BESCHIKBAAR
AANVAARDING	IN OVERLEG
PRIJS	€ 1.995.000,- K.K.

Kadastrale gegevens

GEMEENTE	WASSENAAR
PERCEELNUMMER	WSN01-D-2058 (GEDEELTELIJK) + WSN01-D 2562 (GEDEELTELIJK) + WSN01-D-2563 (GEDEELTELIJK) + WSN01-D-1389 (GEDEELTELIJK) + WSN01-D-3092
SECTIE	D
PERCEELOPPERVLAKTE	CIRCA 7.162 M ²
BESTEMMING	WONEN-1, CULTUURHISTORIE, RECREATIE-VOLKSTUIN EN AGRARISCH
LIGGING	AAN EEN RUSTIGE WEG EN IN RUSTIGE BUITENWIJK
EIGENDOMSSITUATIE	VOLLE EIGENDOM

Bouwvorm

ONTWERP	WELSTAND AKKOORD
BOUWVLAK	ZOALS BESTAAND, CIRCA 280 M ² (CIRCA 28M X 10M)
VOLUME HOOFDGEBOUW	ZOALS BESTAAND, CIRCA 1885 M ³
MAX. M ² BIJGEBOUW(EN)	48 M ²
BIJZONDERHEDEN	NOG TE VERBOUWEN + INDELING NAAR EIGEN WENS

Omschrijving per bestemming

De voor 'Wonen – 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- werkruimtes voor een aan huis verbonden beroep, ondergeschikt aan de woonfunctie;
- ruimte voor een bed & breakfast, ondergeschikt aan de woonfunctie;
- water;
- bij de bestemming behorende tuinen en erven.

De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- volkstuinen;
- toegangspaden, paden;
- groenvoorzieningen.

Ten dienste van de bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan, zoals een opslagkist voor gereedschappen en tuinmaterialen en plat glas.

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de ontwikkeling van duurzame landbouw;
- het behoud van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden bestaande uit onder meer weidevogels, graslandvegetaties en vegetatie van slootoevers;
- de openheid en het verkavelings-/slotenpatroon;
 - het behoud van de graslandvegetaties en de daarmee samenhangende vogelkundige en cultuurhistorische waarden van het gebied;
 - kleinschalige landschapselementen;
 - extensief recreatief medegebruik.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie - karakteristieke of beeldbepalende zaak' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Het behoud en de versterking van cultuurhistorische waarden van gronden, panden en objecten zoals vastgelegd in bijlage 1;
- Bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken, mits de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast;
- Een zorgvuldige belangenafweging en onderbouwing bij aanvragen voor bouwen, gebruik of sloop;
- Toetsing en advies door een commissie van onafhankelijke deskundigen (zoals de Commissie Welstand Cultureel Erfgoed);
- Het verbinden van voorwaarden aan vergunningen ter bescherming van de cultuurhistorische waarden;
- Het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen, mits deze bijdragen aan behoud of ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden;
- Wijziging van de bestemming op basis van nieuwe cultuurhistorische inzichten en na positief deskundig advies.