

I NIJBROEK
PRIJSLIJST



TUSSEN DE DIJKEN

DUURZAAM & LANDELIJK WONEN

PRIJSLIJST



KAVEL 2 DE APPELHOEVE	VERKOOPPRIJS € 989.000,- v.o.n.	
TYPE WONING Vrijstaand	PERCEELOPPERVLAKTE 2.255 m ²	
KAVEL 7 DE KERSENHOEVE	VERKOOPPRIJS € 899.000,- v.o.n.	
TYPE WONING Vrijstaande schuurwoning	PERCEELOPPERVLAKTE 735 m ²	
KAVEL 8 DE VLIERHOEVE	VERKOOPPRIJS € 959.000,- v.o.n.	
TYPE WONING Vrijstaand	PERCEELOPPERVLAKTE 841 m ²	
KAVEL 9 DE BEUKENLAAR	VERKOOPPRIJS € 679.000,- v.o.n.	
TYPE WONING Twee-onder-één-kap	PERCEELOPPERVLAKTE 570 m ²	
KAVEL 10 DE BEUKENLAAR	VERKOOPPRIJS € 679.000,- v.o.n.	
TYPE WONING Twee-onder-één-kap	PERCEELOPPERVLAKTE 573 m ²	

KAVEL 11 DE WILGENLAAR	VERKOOPPRIJS € 714.000,- v.o.n.	
TYPE WONING Twee-onder-één-kap	PERCEELOPPERVLAKTE 738 m ²	

KAVEL 12 DE WILGENLAAR	VERKOOPPRIJS € 724.000,- v.o.n.	
TYPE WONING Twee-onder-één-kap	PERCEELOPPERVLAKTE 923 m ²	

De verkoopprijs bestaat uit een grond- en aannemingsovereenkomst en bijkomende kosten.
Hieronder een overzicht van de kosten welke zijn inbegrepen en welke kosten exclusief zijn;

In de v.o.n. prijs inbegrepen:

+ Kavel:

- + Notariskosten voor de levering
- + Sonderingen + bijbehorend advies
- + Inmeetkosten + uitzetten Kadaster
- + Legeskosten Gemeente
- + Notariskosten
- + Kadasterkosten
- + Aansluitkosten nutsbedrijven (water + electra)
- + Verbruiskosten (water + electra)

+ Woning, zoals weergegeven:

- + Paalfundering
- + Energielabel (minimaal A+++)
- + Bouwgarant

+ Kapschuur, zoals weergegeven per kavel:

- + Kavel 2 en 8 | vrijstaande kapschuur 54 m²
- + Kavel 7 | n.v.t.inpandige berging 36 m²
- + Kavel 9, 10, 11 en 12 | gezamenlijke kapschuur; 30 m² per kavel

- + Aanleg/aanplant mandelig terrein conform inrichtingsplan:
 - + Aanleg karrepad, parkeerplaatsen en erfverharding
 - + Aanplant groen
- + Aanleg/aanplant per kavel conform kavelpaspoort:
 - + Beukenhaag langs kavel
 - + 1 lijsterbes of zomereik per kavel (zie kavelpaspoort voor specificatie)
 - + Bloem- en kruidenrijk grasland in boomgaard (indien van toepassing bij kavel)
 - + Laagstam fruitbomen in boomgaard (indien van toepassing bij kavel)
 - + Constructie t.b.v. takkenrillen (indien van toepassing bij kavel)

Voor specificaties en 3D-impressies per woning zie woningbrochure en webpagina per woning. Hier zijn ook alle relevante documenten per woning te downloaden.

In de v.o.n. prijs is niet inbegrepen:

- Hypotheek advieskosten
- Hypotheek inschrijving bij de notaris
- Tuininrichting eigen kavel
- Inrichtingskosten (als keuken, badkamer, vloerafwerking etc.)

Indicatie keuken- en badkamer

In de impressies van de woningen is een voorbeeldkeuken en -badkamer opgenomen. Gijsberts uit Apeldoorn heeft hiervoor een indicatieprijs afgegeven. Een overzicht van de gekozen keukens en badkamers met de bijbehorende indicatieprijzen vind je in het document 'Keuken en badkamer' op de projectwebsite wontentussendedijken.nl.