

I NIJBROEK

LEIDRAAD | 'DE WEG NAAR JOUW NIEUWE (T)HUIS'



TUSSEN DE DIJKEN

DUURZAAM & LANDELIJK WONEN

Jouw weg naar een nieuw (t)huis

Wat leuk dat je interesse hebt in Tussen de Dijken in Nijbroek! In dit bijzondere nieuwbouwproject woon je landelijk, omringd door groen en met alle ruimte om te leven.

Met deze leidraad nemen we je stap voor stap mee op weg naar jouw nieuwe thuis. Je vindt hierin een overzicht van het stappenplan op de tijdlijn, gevolgd door een toelichting per fase.

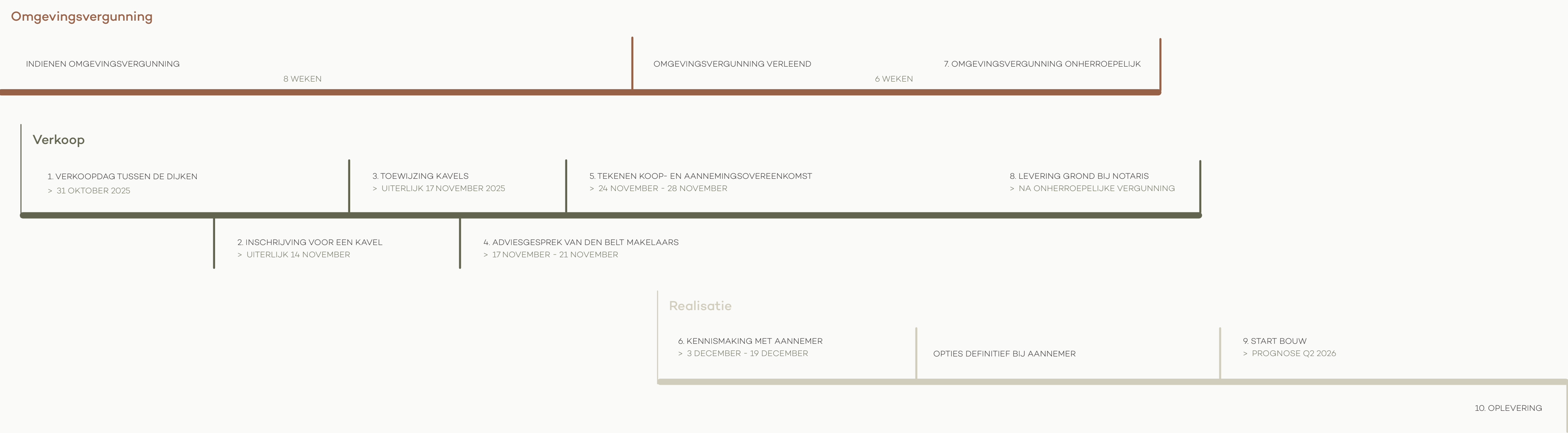
Zo weet je precies wat je kunt verwachten. Van inschrijving tot oplevering.

Wij begeleiden je graag in dit proces. We kijken ernaar uit om je te verwelkomen als nieuwe bewoner van Tussen de Dijken.



VERKOOPTTEAM TUSSEN DE DIJKEN

Stappenplan wonen Tussen de Dijken



1. Start-verkoopdag Tussen de Dijken in Nijbroek

Op 31 oktober organiseren wij de start-verkoopdag en nodigen we je van harte uit! Op deze dag delen we alle verkoopdocumenten en staan wij klaar om al je vragen te beantwoorden. Het is ook de dag waarop je je officieel kunt inschrijven voor een woning. Een belangrijke stap om jouw droomwoning veilig te stellen. Mis deze kans niet om alles uit de eerste hand te zien!

2. Verken de mogelijkheden en schrijf je in!

Je kunt in twee weken tijd alle stukken bekijken, je financiële mogelijkheden onderzoeken en vragen stellen aan de makelaar. In dezelfde periode kun je je inschrijven voor een woning.

Inschrijven kan van vrijdag 31 oktober tot vrijdag 14 november 12.00 uur via het digitale inschrijfformulier van Van den Belt Makelaars op de website wonentussendedijken.nl

3. Toewijzing

Uiterlijk maandag 17 november voor 17.00 uur verneem jij per email of je bent toegewezen aan een woning in project Tussen de Dijken. In de inschrijfvoorwaarden lees je meer over de wijze waarop wij toewijzen.

4. Adviesgesprek Van den Belt Makelaars

Heb je een woning toegewezen gekregen, dan nodigt Van den Belt Makelaars je uit voor een gesprek op het kantoor in Twello. Tijdens dit gesprek legt de makelaar alle belangrijke documenten uit en beantwoordt je vragen. De makelaar licht de ruwbouw opties en bouwkundige uitbreidingen ook nader toe zodat deze nog opgenomen kunnen worden in de overeenkomst. Je gaat naar huis met de aanvullende stukken die je nodig hebt voor de volgende stap in het kooptraject.

5. Teken en koop- en aannemingsovereenkomst

Gefeliciteerd! De koop- en aannemingsovereenkomst kunnen getekend worden.

6. Kennismaking met aannemer

Tijd om kennis te maken met de aannemer om de opties van jouw woning door te nemen. Afhankelijk van jouw woning is dit Lichtenberg Bouwgroep of Geldersche Woningbouw. Samen bespreek je de afbouw- en installatie opties en eventueel aanvullende persoonlijke wensen.

7. Vergunning onherroepelijk

Parallel aan de voorgaande stappen loopt het vergunningstraject. Doordat de vergunning voor jouw woning al is ingediend voor de start van de verkoop is de vergunning op dit moment in het proces al verleend en onherroepelijk.

8. Levering grond bij de notaris

Wanneer de vergunning onherroepelijk is, kun je een afspraak maken bij de notaris voor de levering van jouw kavel. Slaghekke Notariaat in Twello is aangewezen als projectnotaris.

Wanneer er bij de notaris getekend is, ben je officieel eigenaar van de kavel. Een feestelijk moment!

9. Start bouw en bouwperiode

De bouw van jouw droomhuis kan beginnen! Wat tot nu toe alleen op tekeningen en in 3D-beelden is uitgewerkt, wordt werkelijkheid. Een feestelijk moment en het begin van de bouwperiode waarin jouw nieuwe (t)huis tot leven komt.

10. Oplevering en sleuteloverdracht

Bij de oplevering wordt de woning officieel aan je overgedragen. Je gaat je nieuwe woning naar eigen smaak afmaken en inrichten waarna de verhuizing kan beginnen: eindelijk kan je van jouw huis je thuis maken. Veel woonplezier bij Tussen de Dijken!

IN 10 STAPPEN DICHTER BIJ JOUW NIEUWE (T)HUIS.

Afspraken maken gezamenlijk beheer

De toekomstige bewoners van Tussen de Dijken bepalen samen hoe het gezamenlijke beheer wordt vormgegeven. Zij kunnen afspraken maken over het onderhoud en gebruik van de gezamenlijke delen, op een manier die past bij hun erf. Slaghekke Notariaat uit Twello kan hierbij ondersteunen en helpen om afspraken juridisch vast te leggen, als de bewoners dat wensen.



opmaat[®]
wonen