

Stedenbouwkundig plan DO

Plankaart

DE BOSKAMER

Op basis van de opgehaalde aandachtspunten vanuit participatie, gemeentelijke uitgangspunten en het woonbehoefte onderzoek is het plan aangepast en als definitief ontwerp gepresenteerd. Één centrale, open en groene ruimte die het karakter van een hof én een park verenigt. Door toepassing van strategisch gestapelde woningen wordt het bebouwd oppervlak beperkt en blijft de landschappelijke kwaliteit behouden.

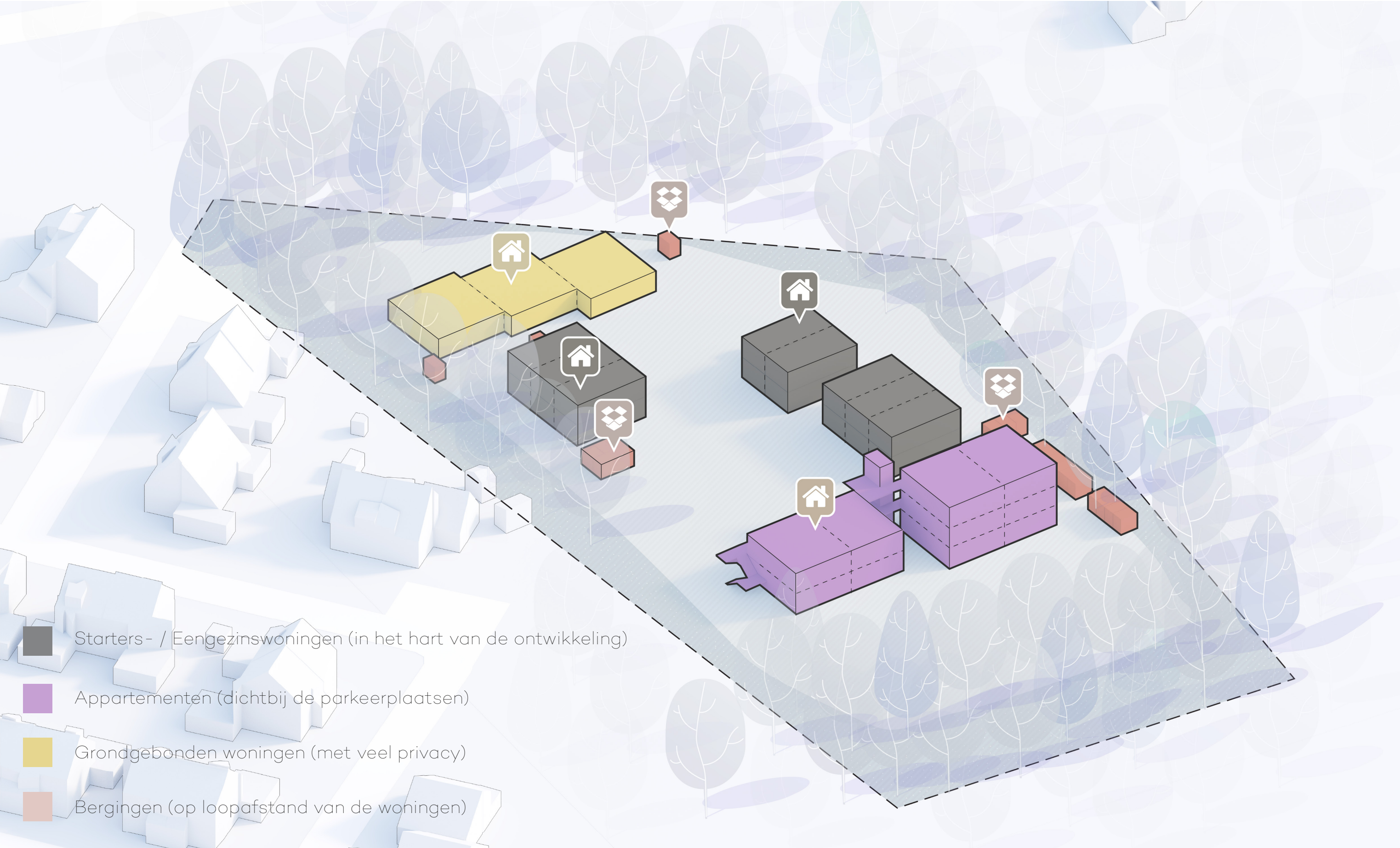


Woningen

Concept plattegronden

Woontypologie

Een plek voor starters, alleenstaanden (met kinderen), empty nesters en ouderen



9 starter / eengezinswoningen

- 5x Goedkope koop $\leq$ € 251.100
- 4x betaalbaar koop laag $\leq$ € 303.750

10 Appartementen

- 6x Betaalbaar koop hoog $\leq$ € 405.000
- 4x dure koop $\geq$ € 405.000

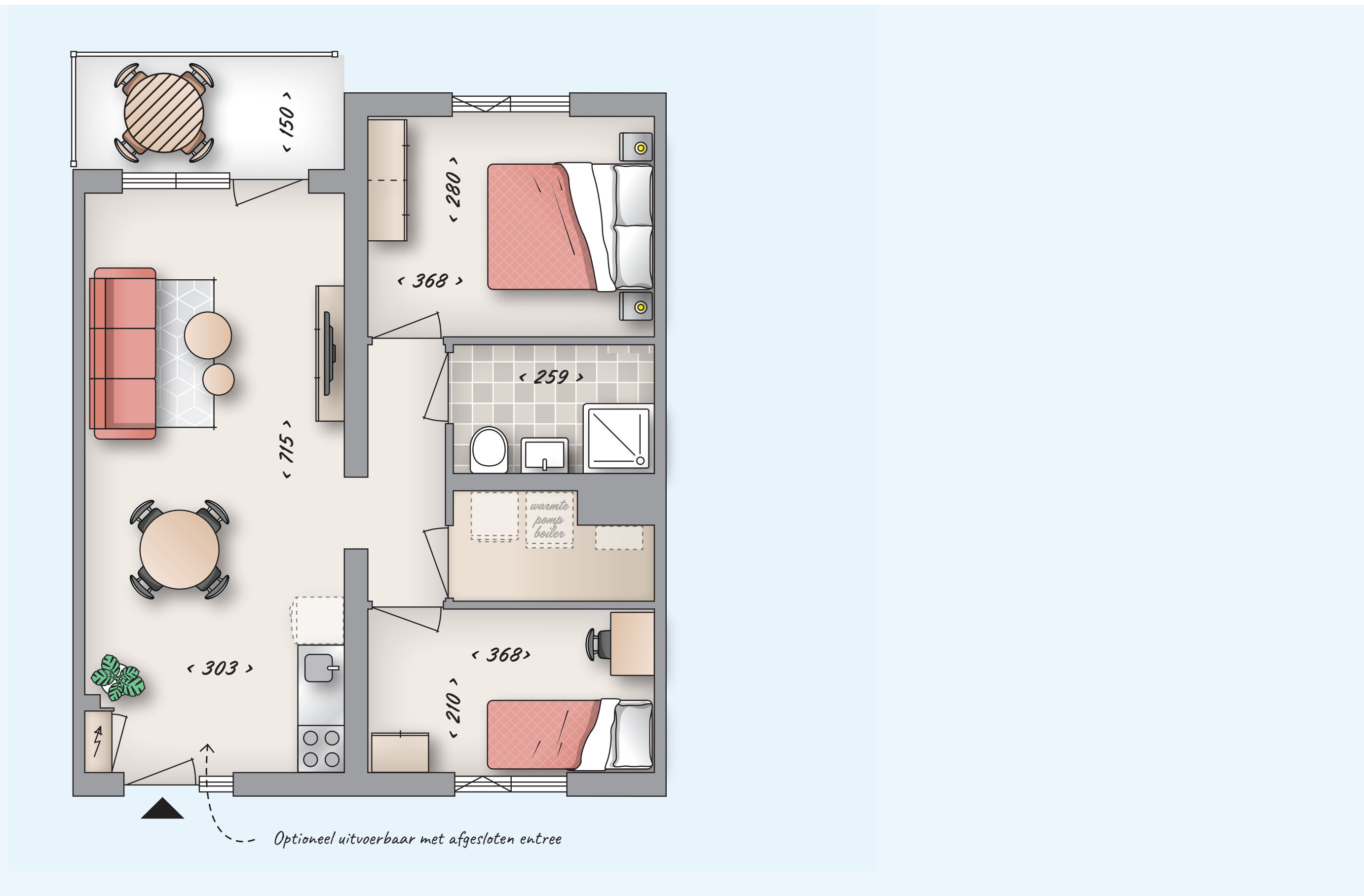
3 Grondgebonden 0-trede woningen

- 3x dure koop $\geq$ € 405.000

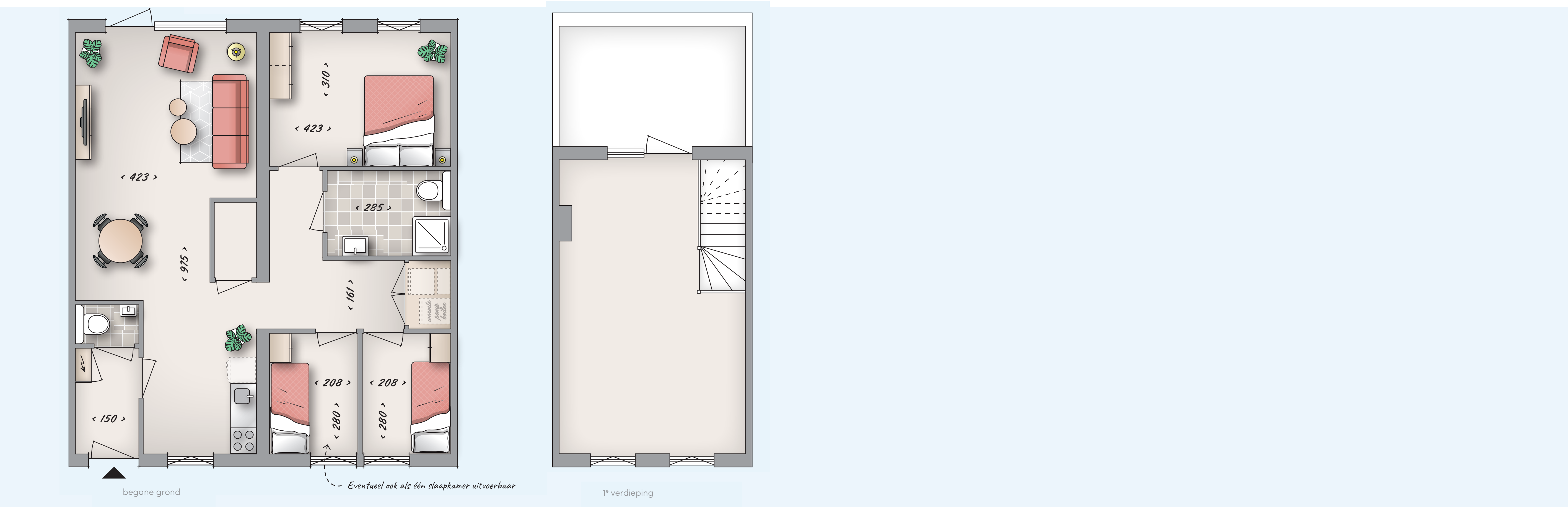
Starters- / Eengezinswoning



Appartement



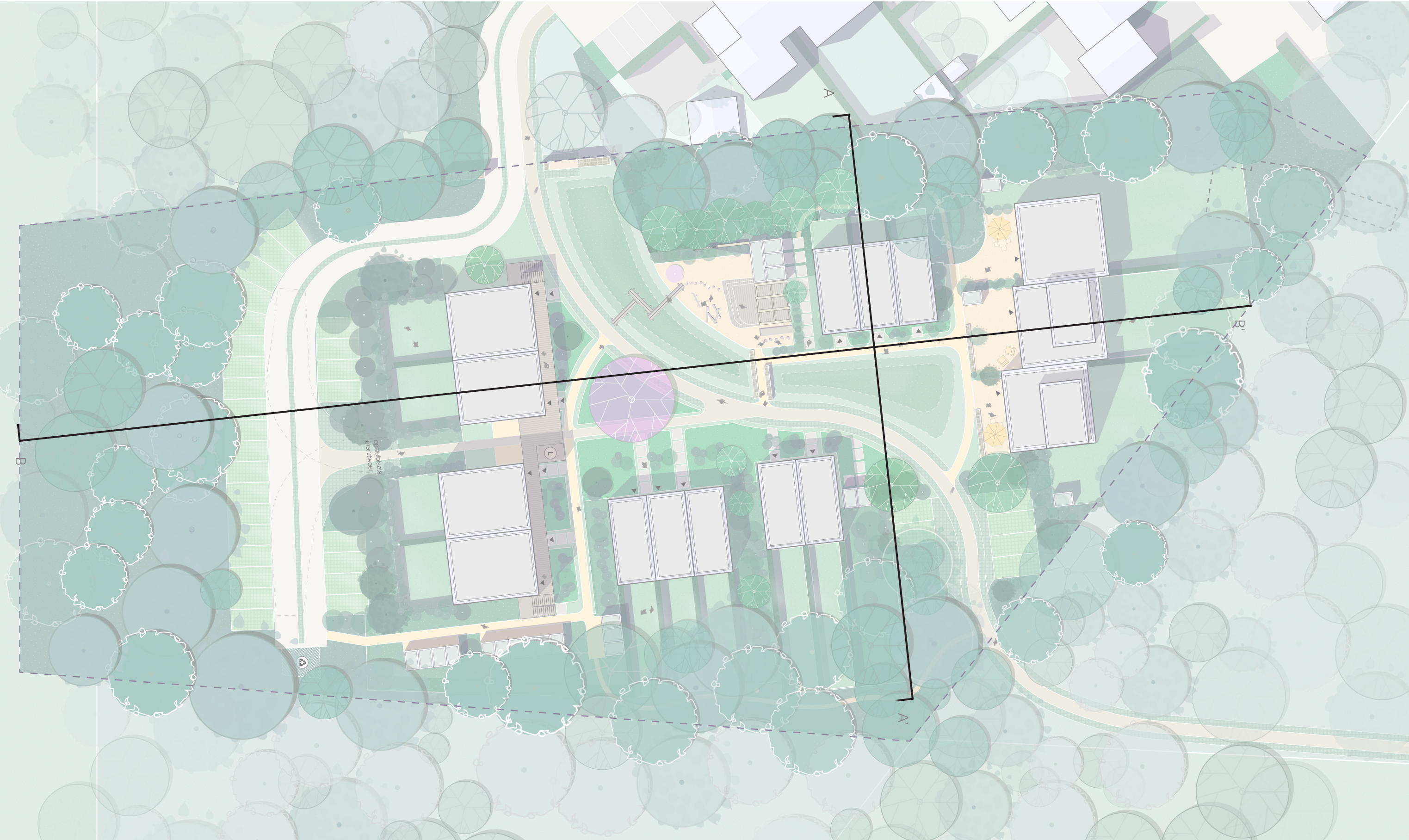
Grondgebonden woning



Doorsneden

Buurtprincipes

Doorsneden



Doorsnede A-A'



Doorsnede B-B'



Vogelvlucht

Hoe ligt Diekman-Oost in haar omgeving?

DE BOSKAMER

Op basis van de opgehaalde aandachtspunten vanuit participatie, gemeentelijke uitgangspunten en het woonbehoefte onderzoek is het plan aangepast en als definitief ontwerp gepresenteerd.

Één centrale, open en groene ruimte die het karakter van een hof én een park verenigt. Door toepassing van strategisch gestapelde woningen wordt het bebouwd oppervlak beperkt en blijft de landschappelijke kwaliteit behouden.

